

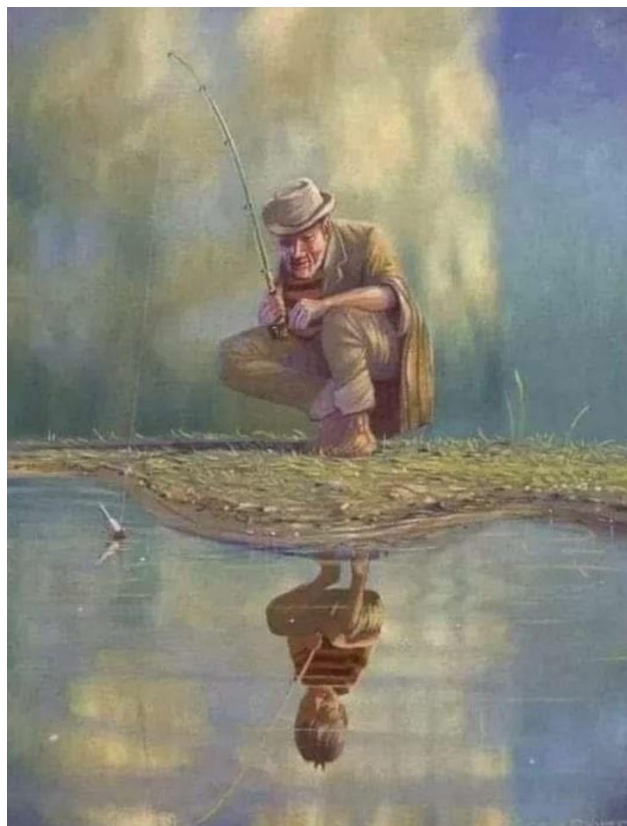
VEREIN STERN DER HOFFNUNG RUMÄNIEN



PROJEKT



ALTERSHEIM



Verein Stern der Hoffnung Rumänien

CUI: 31852932 ; Nr.: 87 / 29.05.2013

Adresse: Str. Viorelelor Nr.9, Buzias, Jud. Timis, Romania

Telefon: +40 761640787 E-mail: sternerhoffnung@yahoo.com

Konto Lei: RO03RNCB0718135095430001 - Bank: BCR

Konto Euro: RO73RNCB0718135095430002 - Bank: BCR

(SWIFT: RNCBROBU)

Altersheim/ Wohnheim - Buzias

1. <u>Titel:</u>	„Altersheim/ Wohnheim für alte Menschen“ – Kapazität 24 Personen.
2. <u>Allgemeines Ziel:</u>	Kauf/ eventuell Bau eines Altersheim für ältere Menschen, um soziale und medizinische Dienste unter den von der geltenden Gesetzgebung empfohlenen Parametern und Bedingungen bereitzustellen.
3. <u>Spezifische Ziele:</u>	<p>Kauf eines Altersheim mit angemessenem Wohnraum für ältere Menschen nach europäischen Standards und in Übereinstimmung mit der geltenden Gesetzgebung.</p> <p>Bereitstellung spezialisierter sozialer Dienste:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Angemessene Wohn- und Betreuungsumgebung mit folgenden Leistungen: <ul style="list-style-type: none"> a. Langfristige Unterbringung/ Unterkunft b. Mahlzeiten c. Körperliche und medizinische Betreuung d. Spezialisierte soziale Unterstützung e. Ergotherapie und Freizeitaktivitäten f. Religiöse und kulturelle Aktivitäten - Einstellung von qualifiziertem und spezialisiertem Personal, um den spezifischen Bedürfnissen dieser Institution gerecht zu werden
4. <u>Rechtfertigung:</u>	<p>Es gibt viele Gründe für die Wahl dieses Themas, aber für uns sind zwei die wichtigsten:</p> <p>A. Dank Ihrer Stiftung konnte in 2017 unser 2013 gegründeter Verein ein eigenes “Haus der Kindern“ einrichten. Mit 93.000 Euro kauften wir damals ein Haus mit Grundstück, das wir renovierten, und mit einigen zusätzlichen Eigenleistungen konnten wir einen Speisesaal für unsere Kinder einrichten. Wir wurden von Ihnen beaufsichtigt und besucht, und die Schlussfolgerung war, dass unser Projekt sehr schön, zuverlässig und nützlich ist.</p>

Wir möchten Sie darüber informieren, dass unser Verein seit über 12 Jahren besteht und wir Dank des Engagements unserer Freiwilligen 25 bis 30 Kindern tägliche Mahlzeiten, psychologische Beratung, schulische Unterstützung und humanitäre Hilfe anbieten können.

Als Bestätigung für die Qualität unserer Arbeit wurde unser Verein im Dezember 2024 im Rahmen der „Exzellenzgala im Westen Rumäniens“ von den vier Universitäten in Timisoara: der Universität des Westens, der Medizinischen Universität, der Polytechnischen Universität und der Universität der Naturwissenschaften, mit der höchsten Anerkennung für soziales Engagement ausgezeichnet.

Dies bedeutete für uns erneut eine unbestreitbare gesellschaftliche Anerkennung unserer Freiwilligenarbeit und dass wir mit unserer Arbeit auf dem richtigen Weg sind.

Dies bedeutet jedoch nicht, dass der Weg einfach ist, da es in dieser Welt voller persönlicher Herausforderungen sehr schwierig ist, immer Freiwillige zu finden. Daher denken wir an einer gesunden Unterstützung nach dem Motto: „Indem wir älteren Menschen helfen, fördern wir die Ausbildung neuer Kindergenerationen.“ Unser Verein schlägt vor, mit diesem Pflegeheim seine begonnenen Sozialarbeitspläne fortzusetzen, um mittel- und langfristig die Selbstfinanzierung zu sichern und gleichzeitig älteren Menschen einen sozialen Nutzen zu bringen. So schließt sich der Kreis und beide Kategorien arbeiten gemeinsam an einer gesunden sozialen Entwicklung und unterstützen verschiedene Formen und Bedürfnisse sozialer Unterstützung.

B. Gemäß der Analysen und Statistiken erfolgen die Probleme auf den landesweiten sozialen Herausforderungen. Das andere Hauptziel dieser Dienstleistungen ist es auch, die Lebensqualität älterer Menschen zu verbessern, um Schmerz und Leiden zu verhindern und mit dem Punkt A, voller Sinn aufzuknüpfen, so dass man mit den verbleibenden Einnahmen die Selbstfinanzierung des Vereins absichert:

- Es besteht eine wachsende Nachfrage nach solchen Unterkünften, da die Jugend in Großstädten arbeiten muss und sich nicht mehr um die älteren Familienmitgliedern kümmern kann.
- Unangemessene Wohn- und Pflegebedingungen, wenn diese älteren Menschen unbeaufsichtigt zu Hause bleiben.

Verein Stern der Hoffnung Rumanien

CUI: 31852932 ; Nr.: 87 / 29.05.2013

Adresse: Str. Viorelelor Nr.9, Buzias, Jud. Timis, Romania

Telefon: +40 761640787 oder +40 256413321; E-mail: sternderhoffnung@yahoo.com

Konto Lei: RO03RNCB0718135095430001 - Bank: BCR;

Konto Euro: RO73RNCB0718135095430002 (SWIFT: RNCB RO BU) - Bank: BCR



	<ul style="list-style-type: none">- Mangelnde kontinuierliche oder regelmäßige Unterstützung für ältere Menschen mit hohem Risiko.- Mangelnde Information und Kenntnisse über die Lösung und Betreuung der Bedürfnisse älterer Menschen.- Das Risiko, dass diese Menschen stürzen, ihre Medikamente nicht rechtzeitig einnehmen und in sehr ernste gesundheitliche Schwierigkeiten geraten, wenn ihnen keine dauerhafte Pflege zugeteilt wird.
5. <u>Zielgruppe:</u>	<p>Die Zielgruppe sind ältere Menschen, die von Personal abhängig und unabhängig sind und sich in den im Gesetz Nr. 17/2000 und 292/2011 über die Sozialhilfe für ältere Menschen in der Neuveröffentlichung mit späteren Änderungen und Ergänzungen vorgesehenen Situationen befinden, und zwar:</p> <ul style="list-style-type: none">- nicht allein zurechtkommen oder spezielle Pflege benötigen;- aufgrund einer Krankheit oder eines körperlichen oder geistigen Zustands nicht in der Lage sind, für ihre soziomedizinischen Bedürfnisse zu sorgen;- Menschen, die ihren Lebensabend mit anderen älteren Menschen verbringen möchten, bei denen eine spezialisierte Betreuung angeboten wird;- Menschen, die aufgrund ihrer familiären Situation allein sind oder an einem anderen Ort leben möchten, wo sie in Ruhe und Fürsorge das Alter verbringen wollen;- alle oben genannten Personen müssen über eine Rente verfügen, die zusammen mit der staatlichen Kofinanzierung die für ihren Lebensunterhalt erforderlichen Mindestkosten sichert, oder über Familienangehörige oder Erziehungsberechtigte verfügen, die durch Verträge auf der Grundlage der geltenden Gesetze die Zahlung der monatlichen Beiträge sicherstellen.
6. <u>Angebotene Dienstleistungen:</u>	<p>a. Soziale Dienste, die Folgendes umfassen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Haushaltshilfe;- Rechts- und Verwaltungsberatung;- Möglichkeiten zur Verhinderung sozialer Ausgrenzung und zur sozialen Wiedereingliederung im Hinblick auf die psychoemotionale Leistungsfähigkeit.

	<p>b. Sozialmedizinische Dienste, die bestehen aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hilfe zur Erhaltung oder Wiederherstellung körperlicher oder geistiger Fähigkeiten; - Bereitstellung von Beschäftigungstherapieprogrammen; - Unterstützung bei der Körperhygiene; - Besuche von Ärzten verschiedener Fachrichtungen, die einen Kooperationsvertrag mit dem Pflegeheim haben, wie zum Beispiel: Psychiater, Neurologe, Kardiologe, Physiotherapie usw.; - Bereitstellung von Medikamenten durch bezahlte oder vergütete Rezepte und in Zusammenarbeit mit staatlichen Apotheken und Krankenhäusern; - Bereitstellung von Medizinprodukten; Rollstühle, Krücken, Gehhilfen; - zahnärztliche Konsultationen und Versorgung.
	<p>c. Bereitstellung von Speise- und Entspannungsdiensten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bereitstellung von drei Mahlzeiten täglich: Frühstück, Mittag- und Abendessen; - Bereitstellung von Lesematerial, Fernsehen und Internet; - Bereitstellung von Geräten für Gymnastik und körperliche Erholung; - Sorgfalt in Zimmern, Badezimmern und allen Innen- und Außenflächen, mit denen ältere Menschen direkt oder indirekt in Berührung kommen; - Wäscheservice für Kleidung, Bettwäsche und alle Gegenstände, mit denen ältere Menschen direkt oder indirekt in Berührung kommen; - Rund um die Uhr Pflegedienste anbieten; - Alle gesetzlich vorgeschriebenen Voraussetzungen für einen sorgenfreien Aufenthalt schaffen; - Gewährleistung von Besuchsmöglichkeiten für Angehörige im Rahmen eines klar definierten Programms; - Sorgen für Unterhaltungsangebote wie Weihnachtslieder, spezielle Feiertagsprogramme usw.; - Vermitteln eines Kontakts zu einem Priester, der die Kranken besuchen wird, ermutigen wird, ihnen aus der Heiligen Liturgie vorlesen wird und ihnen seinen Segen geben kann.

<p>7. <u>Betriebserlaubnis</u> <u>und</u> <u>Betriebs -</u> <u>genehmigungen</u></p>	<p>Angesichts der in den letzten Jahren gestiegenen Betriebsbedingungen für den Neubau solcher Pflegeheime handelt es sich um ein Pflegeheim, das über alle erforderlichen Genehmigungen und Zulassungen verfügt. Im gesamten Kreis Timiș ist dieses Pflegeheim das zweite Pflegeheim, das alle gesetzlichen Betriebsbedingungen erfüllt. Darüber hinaus befindet es sich derzeit in der Endphase der Erlangung einer neuen Genehmigung für zwei zusätzliche Zimmer im Obergeschoss des Gebäudes.</p> <p>In der "Anlage 1" dieses Entwurfs sind alle Genehmigungen und Zulassungen beigefügt, die die volle Rechtmäßigkeit des Betriebs dieses Pflegeheims bestätigen, wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. Sanitärbetriebserlaubnis; - 2. Genehmigung der Gesundheits-, Veterinär- und Lebensmittelbehörde; - 3. Genehmigung der Aufsichtsbehörde für Notfallsituationen; - 4. Bestätigungsnachweis des Ministeriums für Arbeit, Familie und Sozialschutz; - 5. Akkreditierungsurkunde des Ministerium für Familie, Arbeit, Sozialschutz und ältere Menschen; - 6. Genehmigung der Akkreditierungskommission für Sozialdienstleister des Kreises Timis; - 7. Betriebsgenehmigung des Ministeriums für Arbeit und soziale Solidarität. <p>Das Personal des Pflegeheims verfügt über alle erforderlichen Kurse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krankenpflegekurs - Hygienekurs - Erste-Hilfe-Kurs im Brandfall - medizinischer Erste-Hilfe-Kurs - usw. <p>Gleichzeitig sind alle spezifischen medizinischen Tests und Analysen auf dem neuesten Stand, wie z. B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - psychologischer Test - Bescheinigung, dass sie nicht an Lungenkrankheiten, Hautkrankheiten oder anderen Krankheiten leiden, die übertragen werden können.
--	---

	<p>Das Altersheim beschäftigt einen Sozialarbeiter, der auf die Arbeit mit älteren Menschen spezialisiert ist, und verfügt außerdem über:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kooperationsvertrag mit einem Psychiater - Kooperationsvertrag mit einem Kardiologen - Kooperationsvertrag mit einem Neurologen - Kooperationsvertrag mit einem Psychologen - Kooperationsvertrag mit einem Internisten - Kooperationsvertrag mit einem Dermatologen <p>Das Altersheim hat auch gültige Verträge mit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stromlieferanten - Erdgaslieferanten - Trinkwasserversorger - Dienstleistern für die Müllabfuhr und pflanzlichen Abfällen - Internet- und Fernsehanbieter - Lebensmittellieferanten - Apotheken zur Versorgung mit notwendigen Medikamenten - Andere Anbieter für die Wartung und Instandhaltung verschiedener Geräte wie Klimaanlage, Kameras, Web-Domain-Anbieter usw.
<p>8. <u>Immobilien und materielle Güter:</u></p>	<p>Die unbeweglichen und materiellen Vermögenswerte, die Gegenstand dieses Projekts sind, werden im Folgenden vorgestellt und ausdrücklich in zwei Kategorien unterteilt und beschrieben: Kategorie A – Immobilien und Kategorie B - materielle Güter.</p> <p>A. Immobilien</p> <p>A1. Hauptgebäude:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nutzfläche Erdgeschoss: 278 qm - Gebaute Fläche Erdgeschoss: 330 qm - Nutzfläche Obergeschoss: 185 qm - Gebaute Fläche Obergeschoss: 230 qm <ul style="list-style-type: none"> - Gesamtnutzfläche: 463 qm - Gebaute Gesamtfläche: 560 qm

9. Räume und Pläne

9.1 Zusammensetzung der Räume im Erdgeschoss

- Speisesaal
- Wohnbereich u. Übungsplatz
- Ärztliche Konsultationen Saal + Badezimmer
- Doppelzimmer (Nr. 1) + Badezimmer
- Korridor
- Dreibettzimmer (Nr. 2) + Badezimmer
- Doppelzimmer (Nr. 3) + Badezimmer
- Technischer Raum
- Innentreppe mit und ohne Aufzug
- Arbeitsbüro
- Kühlschränkezimmer
- Speisekammer
- Küche
- Geschirrspülraum
- Waschraum für Gemüse/Obst

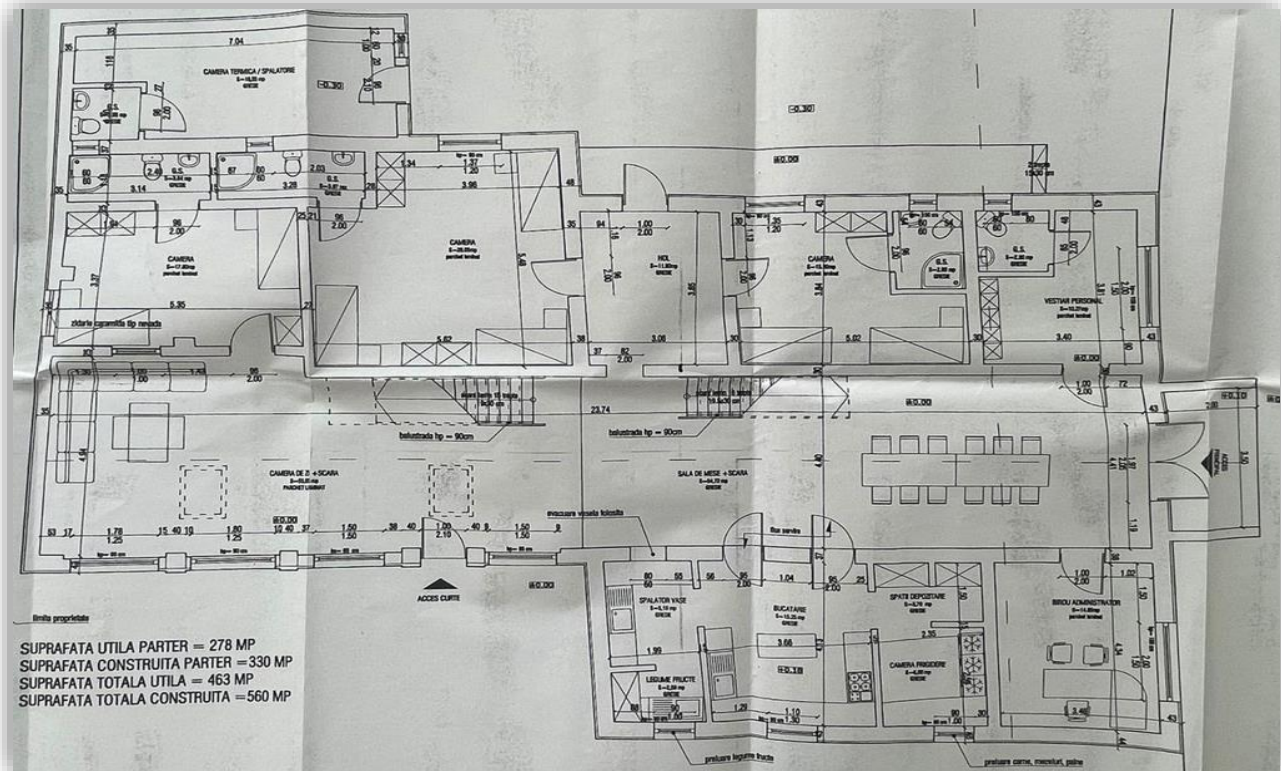


Fig.1 Grundriss des Erdgeschosses

Verein Stern der Hoffnung Rumanien

CUI: 31852932 ; Nr.: 87 / 29.05.2013

Adresse: Str. Viorelelor Nr.9, Buzias, Jud. Timis, Romania

Telefon: +40 761640787 oder +40 256413321; E-mail: sternerhoffnung@yahoo.com

Konto Lei: RO03RNCB0718135095430001 - Bank: BCR;

Konto Euro: RO73RNCB0718135095430002 (SWIFT: RNCB RO BU) - Bank: BCR



Stern der Hoffnung
Rumanien

„Der beste Weg, die
Zukunft vorauszusagen,
ist, sie zu gestalten“
Willy Brandt

9.2 Zusammensetzung der Räume im Obergeschoss

- Doppelzimmer (Nr. 4) + Badezimmer
- Doppelzimmer (Nr. 5) + Badezimmer
- Doppelzimmer (Nr. 6) + Badezimmer
- Doppelzimmer (Nr. 7) + Badezimmer
- Doppelzimmer (Nr. 8) + Badezimmer
- Doppelzimmer (Nr. 9) + Badezimmer
- Doppelzimmer (Nr. 10) + Badezimmer
- Einzelzimmer (Nr. 11) + Badezimmer
- Korridor 1
- Korridor 2
- Balkon

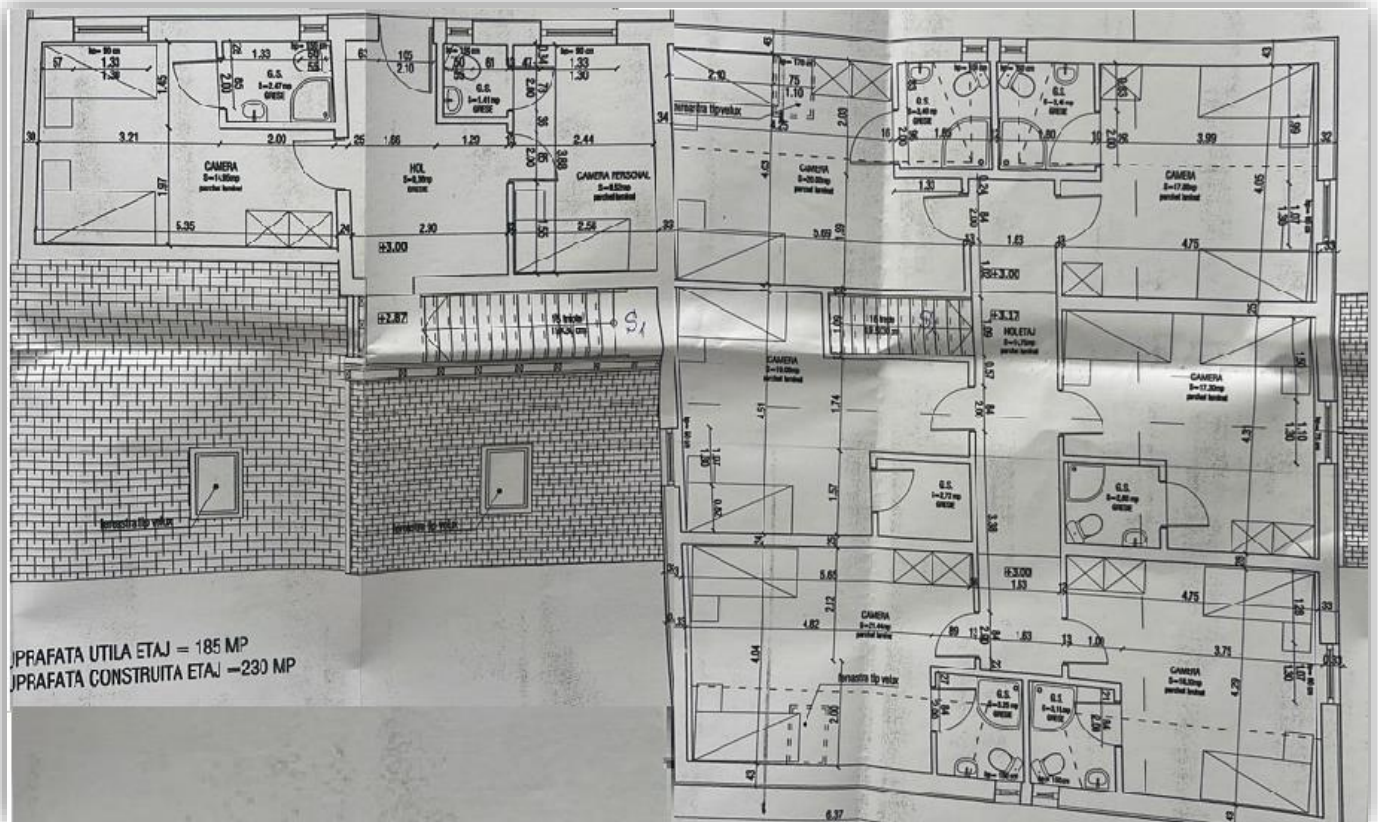


Fig.2 Grundriss des Obergeschosses

Verein Stern der Hoffnung Rumanien

CUI: 31852932 ; Nr.: 87 / 29.05.2013

Adresse: Str. Viorelelor Nr.9, Buzias, Jud. Timis, Romania

Telefon: +40 761640787 oder +40 256413321; E-mail: sternerhoffnung@yahoo.com

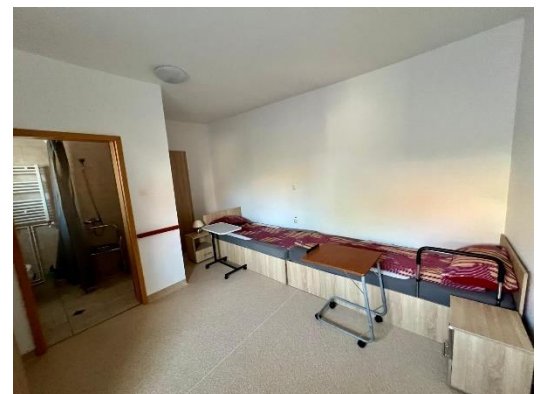
Konto Lei: RO03RNCB0718135095430001 - Bank: BCR;

Konto Euro: RO73RNCB0718135095430002 (SWIFT: RNCB RO BU) - Bank: BCR

10. Bilder

10.1 Innenbilder

Die Bilder zeigen die oben beschriebenen Räume aus allen Ebenen des Pflegeheims. Alle Zimmer wurden komplett renoviert und befinden sich in einem einwandfreien Zustand.



Verein Stern der Hoffnung Rumanien

CUI: 31852932 ; Nr.: 87 / 29.05.2013

Adresse: Str. Viorelelor Nr.9, Buzias, Jud. Timis, Romania

Telefon: +40 761640787 oder +40 256413321; E-mail: sternderhoffnung@yahoo.com

Konto Lei: RO03RNCB0718135095430001 - Bank: BCR;

Konto Euro: RO73RNCB0718135095430002 (SWIFT: RNCB RO BU) - Bank: BCR



Stern der Hoffnung
Rumanien

Der beste Weg, die
Zukunft vorauszusagen,
ist, sie zu gestalten“
Willy Brandt



Verein Stern der Hoffnung Rumanien

CUI: 31852932 ; Nr.: 87 / 29.05.2013

Adresse: Str. Viorelelor Nr.9, Buzias, Jud. Timis, Romania

Telefon: +40 761640787 oder +40 256413321; E-mail: sternderhoffnung@yahoo.com

Konto Lei: RO03RNCB0718135095430001 - Bank: BCR;

Konto Euro: RO73RNCB0718135095430002 (SWIFT: RNCB RO BU) - Bank: BCR

10.2 Bilder von Außen

Die Bilder wurden im Innenhof des Altersheimes aufgenommen, wo die älteren Menschen spazieren gehen können aber sich auch erholen können. Wenn Hobbys wie Pflege von Rosen oder verschiedenen Pflanzen da sind, können diese ausgeübt werden.

Im Innenhof gibt es auch eine Terrasse, auf der die älteren Menschen im Sommer im Schatten oder bei frischer Luft sitzen, im Freien essen, verschiedene Gesellschaftsspiele spielen oder einfach nur entspannen können.

In demselben Hof gibt es einen überwachten und geschlossenen Abstellraum für Werkzeuge und Gartengeräte.





11. Liste der Inventargegenstände

Die Liste der im Pflegeheim vorhandenen Gegenstände und Inventargüter wurde übersetzt in den folgenden Reihen. Ziel der Überprüfung ist es, das Eigentumsrecht des Pflegeheims zu bestätigen, damit diese nicht vermietet, verkauft oder veräußert wurden und die Echtheit ihrer Existenz sicherzustellen. Nachfolgend finden Sie eine detaillierte Liste mit der Anzahl der Gegenstände und dem Platz, wo sich diese innerhalb des Altersheims befinden:

Nr. Crt.	Name des Inventarobjekts	Anzahl [Stk.]	Standort
1	Metallschränke	2	Verwaltungsbüro
2	Drehbarer Bürostuhl	3	Verwaltungsbüro
3	Weißer Holzschreibtisch	2	Verwaltungsbüro
4	Büroschrank aus Metall mit Schubladen	1	Verwaltungsbüro
5	Drucker	1	Verwaltungsbüro
6	Laptop	1	Verwaltungsbüro
7	Vertikaler Büroschrank	3	Verwaltungsbüro
8	Tisch	1	Konsultations Saal
9	Drehbarer Bürostuhl	1	Konsultation Saal
10	Stuhl	2	Konsultation Saal
11	Metallschrank	2	Konsultation Saal
12	Medizinisches Bett	1	Konsultation Saal
13	Stühle	20	Speisesaal
14	Tische	7	Speisesaal
15	Kommode aus Metall	1	Speisesaal
16	Sofas	3	Speisesaal
17	Sessel	1	Speisesaal
18	Regale	2	Speisesaal
19	Fernseher	1	Speisesaal
20	liftsessel für Kranke	1	Speisesaal
21	Kommode aus Holz	1	Speisesaal
22	Doppelwaschbecken aus Edelstahl	1	Wäscherei
23	Tisch	1	Wäscherei
24	Wagen aus Edelstahl	2	Wäscherei
25	Edelstahlpüle mit Wringler	1	Wäscherei
26	Waschmaschine	1	Wäscherei

Nr. Crt.	Name des Inventarobjekts	Anzahl [Stk.]	Standort
27	Kleines Waschbecken aus Edelstahl	1	Küche
28	Mikrowellenofen	1	Küche
29	Kaffeefilter	1	Küche
30	Edelstahlschrank	1	Küche
31	Stuhl	2	Küche
32	Herd	1	Küche
33	Haube	1	Küche
34	Edelstahlspüle mit Wringler und Arbeitsblatt	1	Küche
35	Edelstahlische	2	Küche
36	Regale	2	Kühlraum/ Lagerung
37	Kühlschrank mit Gefrierschrank	1	Kühlraum/ Lagerung
38	Kühlvitrine	1	Kühlraum/ Lagerung
39	Gefrierschrank mit Schubladen	2	Kühlraum/ Lagerung
40	Kommode	1	Zimmer
41	Betten	27	Zimmer
42	Stühle	18	Zimmer
43	Schränke	23	Zimmer
44	Nachttische	27	Zimmer
45	Tische	9	Zimmer
46	Tische auf Rädern	6	Zimmer
47	Duschewannen	7	Zimmer
48	Duschesysteme	11	Zimmer
49	Waschbecken	13	Zimmer
50	Wc	13	Zimmer
51	Waschmaschine	2	Technischer Raum
52	Wäschetrockner	3	Technischer Raum
53	Zentralheizung	2	Technischer Raum
54	Fernseher	9	Zimmer
55	Bürocontainer für Dokumente, etc.	1	Hof
56	Klimaanlagen	2	Korridors



Verein Stern der Hoffnung Rumanien

CUI: 31852932 ; Nr.: 87 / 29.05.2013

Adresse: Str. Viorelelor Nr.9, Buzias, Jud. Timis, Romania

Telefon: +40 761640787 oder +40 256413321; E-mail: sternerhoffnung@yahoo.com

Konto Lei: RO03RNCB0718135095430001 - Bank: BCR;

Konto Euro: RO73RNCB0718135095430002 (SWIFT: RNCB RO BU) - Bank: BCR

12. Menschliche
Ressourcen und
Belegungsrate des
Alterheims:

A. Mitarbeiter

Die Anstalt beschäftigt derzeit elf Mitarbeiter:

- 6 Pflegekräfte/ Krankenschwestern (zwei pro 8-Stunden-Schicht) so ist die ständige Anwesenheit des Pflegepersonals für 24 Stunden gewährleistet
- 2 Putzfrauen
- 1 Sozialassistentin
- Buchhalter
- 1 Manager

Das Essen wird durch ein Catering-Unternehmen geliefert, welches darauf spezialisiert ist, je nach Krankheit des Patienten mehrere Arten Mahlzeiten pro Tag zuzubereiten.

In Anbetracht der Tatsache, dass die Löhne für zwei zusätzliche Mitarbeiter (Koch + Helfer) zusammen mit höheren Nebenkosten für Gas, Strom usw. die Gesamtkosten erhöhen, wurde nach spezifischen Berechnungen festgestellt, dass es finanziell und betrieblich effizienter ist, mit einem spezialisierten Unternehmen zusammenzuarbeiten, was sowohl zu besseren finanziellen Ergebnissen, als auch zur Erstellung individueller Menüs für die Patienten geführt hat.

B. Beherbergte Personen/Patienten

Derzeit sind in dem Altersheim 24 Personen untergebracht. Ihre Zahl schwankt zwischen 20 und 24 Personen pro Jahr, aber 90% der Zeit ist es voll besetzt (24 Personen).

Derzeit wird an der Genehmigung von zwei Zimmern gearbeitet, die insgesamt 4-6 Plätze haben werden (siehe Punkt 9.3 dieses Projekts), so können wir am Ende die Anzahl der Unterbringung von 24 Personen auf 28-30 Personen steigern.

Es gibt auch eine ständige Warteliste, wenn man bedenkt, dass das Altersheim gut bewertet ist, komplett renoviert wurde und Buzias in einem Gebiet mit Mineralwasser liegt und ein Kurort von nationalem Interesse ist.

13. Finanzielle Zahlen/
Aspekte/ Trend/

In den folgenden Zeilen geben wir einen Rückblick auf die Zahlen einschließlich Einnahmen, Ausgaben, Gewinn, Investitionen und Managementaspekte für die letzten 5 Jahre, beginnend mit dem Jahr 2020 bis zum Vorjahr 2024.

A. Das Jahr 2024

- Gesamteinnahmen: 1.133.784 Lei (228.125 Euro)
- Gesamtkosten: 862.934 Lei (173.628 Euro)
- **Profit: 270.850 Lei (54.497 Euro)**

Wenn wir die Einnahmen von 1.133.784 Lei durch 12 Monate teilen, erhalten wir den Betrag von 94.482 Lei und wenn wir diesen Betrag weiter durch 24 Personen teilen, erhalten wir eine monatliche Zahlung von 3.936,75 Lei/Monat/Person.

Der Betrag in Euro wurde unter Berücksichtigung des Euro/Lei-Wechselkurses der Rumänischen Nationalbank vom 31.12.2024 ermittelt, nämlich 4,97 Lei/ 1 Euro.

Die Ausgaben fielen 2024 höher aus, da ein Großteil der 2023 vergebenen Kredite zurückgezahlt wurde. Der Gewinn ist jedoch sehr gut und die Erwartungen für 2025 sind sogar noch höher, da nur noch etwa ein Drittel der Kredite zurückgezahlt werden muss.

Aufgrund der gestiegenen Preise, aber auch der Rentenerhöhungen seit Jahresbeginn, gelten für das Pflegeheim folgende Gebühren pro Person für 2025:

- 4.500 Lei (900 Euro) für eine Person, die sich selbst bewegen und ernähren kann
- 5.000 Lei (1000 Euro) für eine Person, die gepflegt werden muss und Unterstützung bei der Bewegung benötigt.

Beim letzten Besuch von Pater Joseph Scharf im Mai 2025 befanden sich 20 ältere Menschen im Zentrum, da zwei verstorben waren und zwei weitere untergebracht werden mussten. Anschließend wurden die Personen gemäß der Warteliste kontaktiert.

Derzeit schwankt die Warteliste zwischen 8 und 12 Personen, was sowohl die Zuverlässigkeit als auch den anhaltend steigenden Trend zeigt.

Verein Stern der Hoffnung Rumanien

CUI: 31852932 ; Nr.: 87 / 29.05.2013

Adresse: Str. Viorelelor Nr.9, Buzias, Jud. Timis, Romania

Telefon: +40 761640787 oder +40 256413321; E-mail: sternderhoffnung@yahoo.com

Konto Lei: RO03RNCB0718135095430001 - Bank: BCR;

Konto Euro: RO73RNCB0718135095430002 (SWIFT: RNCB RO BU) - Bank: BCR

B. Das Jahr 2023

- Gesamteinnahmen: 685.624 Lei (137.952 Euro)
- Gesamtkosten: 1.113.817 Lei (224.108 Euro)
- **Profit: - 428. 193 (- 86.156 Euro)**

Betrachten wir das Jahr 2023, stellen wir fest, dass der Gewinn auf Minus zu verzeichnen ist, in allen anderen Jahren 2020, 2021, 2022 und 2024 jedoch ein positiver Gewinn, und selbst im Jahr 2024 wurde ein Gewinn von rund 54.000 Euro erzielt. **Dass das Pflegeheim im Jahr 2023 ein Minus verzeichnet, hat folgende Erklärung:** Im Jahr 2023 wurde das gesamte Pflegeheim renoviert und hierfür ein Kredit aufgenommen, wodurch sich die Gesamtkosten um über 86.000 Euro erhöhten. Gleichzeitig war es aufgrund der Renovierung natürlich nur 6 von 12 Monaten in Betrieb, da die gesamte Renovierung 6 Monate dauerte. Alles wurde komplett renoviert sogar das Linoleum wurde ersetzt und ist nun ein Tarket (antibakterielles Linoleum) der neuesten Generation.

Das sind die Gründe, warum das Pflegeheim in diesem Jahr Verluste machte. Dass die Entscheidung der Geschäftsführung jedoch eine sehr gute war, zeigt sich daran, dass bereits ein Jahr später der jährliche Gewinn auf über 54.000 Euro gestiegen ist, die Anstalt vollständig saniert ist und die Genehmigung durch zwei weitere Oberkammern in Vorbereitung ist.

Der Betrag in Euro wurde unter Berücksichtigung des Euro/Lei-Wechselkurses der Rumänischen Nationalbank vom 31.12.2023 ermittelt, nämlich 4,97 Lei/ 1 Euro.

C. Das Jahr 2022

- Gesamteinnahmen: 856.351 Lei (173.350 Euro)
- Gesamtkosten: 787.350 Lei (159.382 Euro)
- **Profit: 69.001 Lei (13.968 Euro)**

Wenn wir die Einnahmen von 856.351 Lei durch 12 Monate teilen, erhalten wir den Betrag von 71.362,58 Lei und wenn wir diesen Betrag weiter durch 24 Personen teilen, erhalten wir eine monatliche Zahlung von 2.973,44 Lei/Monat/Person.

Der Betrag in Euro wurde unter Berücksichtigung des Euro/Lei-Wechselkurses der Rumänischen Nationalbank vom 31.12.2022 ermittelt, nämlich 4,94 Lei/ 1 Euro.

D. Das Jahr 2021

- Gesamteinnahmen: 786.469 Lei (159.204 Euro)
- Gesamtkosten: 685.230 Lei (138.710 Euro)
- **Profit: 101.239 Lei (20.493 Euro)**

Wenn wir die Einnahmen von 786.469 Lei durch 12 Monate teilen, erhalten wir den Betrag von 65.539,03 Lei und wenn wir diesen Betrag weiter durch 24 Personen teilen, erhalten wir eine monatliche Zahlung von 2.730,79 Lei/Monat/Person.

Der Betrag in Euro wurde unter Berücksichtigung des Euro/Lei-Wechselkurses der Rumänischen Nationalbank vom 31.12.2021 ermittelt, nämlich 4,94 Lei/ 1 Euro.

E. Das Jahr 2020

- Gesamteinnahmen: 720.616 Lei (148.274 Euro)
- Gesamtkosten: 692.206 Lei (142.429 Euro)
- **Profit: 28.410 Lei (5.845 Euro)**

Wenn wir die Einnahmen von 720.616 Lei durch 12 Monate teilen, erhalten wir den Betrag von 60.051,33 Lei und wenn wir diesen Betrag weiter durch 24 Personen teilen, erhalten wir eine monatliche Zahlung von 2.502,13 Lei/Monat/Person.

Der Betrag in Euro wurde unter Berücksichtigung des Euro/Lei-Wechselkurses der Rumänischen Nationalbank vom 31.12.2020 ermittelt, nämlich 4,86 Lei/ 1 Euro.

Schlussfolgerung :

Die Analyse der Zahlenentwicklung der letzten fünf Jahre, der Entscheidungen des Managements in den letzten zwei Jahren, des steigenden Gewinntrends und des Entwicklungsgrads geben uns gute Gründe, an diesem Unternehmen zu glauben.

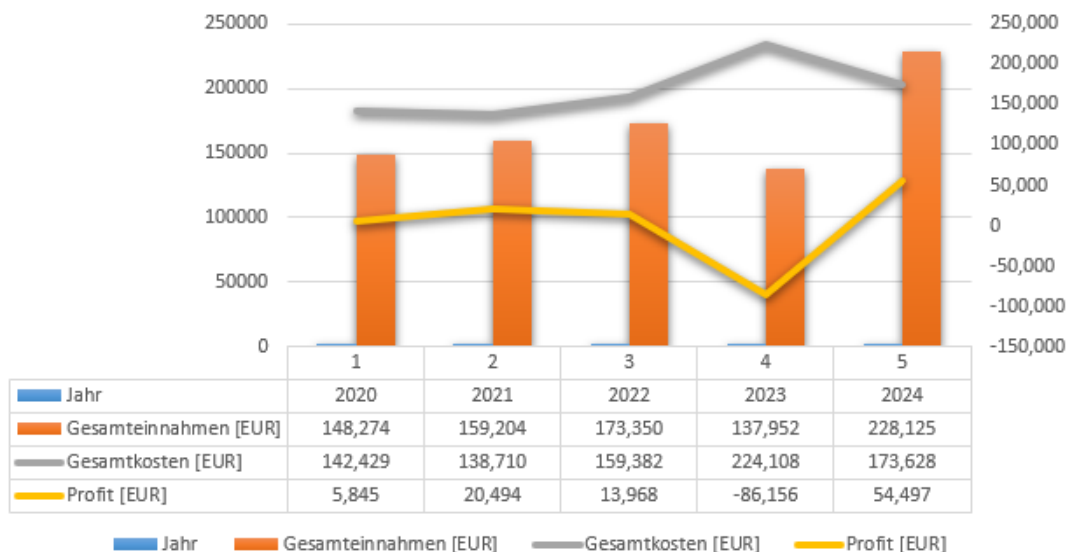
Die Tatsache, dass bis vor zwei Jahren ein anderes, weniger proaktives und visionäres Management am Ruder war und dennoch in den Jahren 2020, 2021 und 2022 Gewinne erzielte, zeigt, dass das Unternehmen Potenzial hat.

Dass bereits nach dem ersten Investitionsjahr (2023) ein höherer Gewinn erzielt wurde als in den Jahren 2020, 2021 und 2022 zusammen, zeigt, dass das Potenzial bei den richtigen Entscheidungen unbestreitbar ist.

Meiner Meinung nach besteht jedoch weiterhin Raum für Wachstum und Verbesserungen.

In den folgenden Zeilen haben wir außerdem ein Jahresdiagramm mit Einnahmen, Kosten und Gewinn erstellt, aus dem Sie den steigenden Trend vor der Investition und die explosionsartige Entwicklung danach ablesen können.

Gewinndiagramm 2020 -204



Verein Stern der Hoffnung Rumanien

CUI: 31852932 ; Nr.: 87 / 29.05.2013

Adresse: Str. Viorelelor Nr.9, Buzias, Jud. Timis, Romania

Telefon: +40 761640787 oder +40 256413321; E-mail: sternderhoffnung@yahoo.com

Konto Lei: RO03RNCB0718135095430001 - Bank: BCR;

Konto Euro: RO73RNCB0718135095430002 (SWIFT: RNCB RO BU) - Bank: BCR

<p>14. <u>Finanzielle Anforderungen des Verkäufers:</u></p>	<p>Gemäß der Antwort auf unserer Angebotsanfrage haben wir folgende Werte erhalten.</p> <p>Wir halten die Beträge für realistisch, gehen aber gleichzeitig davon aus, dass der Eigentümer wie üblich verhandeln wird, da in der Regel der maximale Betrag und nicht der Mindestbetrag verlangt wird. Daher sind wir zuversichtlich, dass dieser Betrag nach einigen Verhandlungen niedriger ausfallen wird. Wir wissen jedoch nicht, um wie viel, da die Frage einer solchen Verhandlung bisher nicht angesprochen wurde, soweit wir zurzeit diese finanziellen Mitteln nicht haben.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gebäude, voll ausgestattet + Grundstück – 580.000 € - NGO, Unternehmen mit allen erforderlichen Genehmigungen, Bewilligungen damit alles Kontinuität hat, unter Berücksichtigung der juristischen Person, die die Genehmigungen und Bewilligungen eingeholt hat, ohne den ganzen Autorisierungsprozess von neu zu erhalten, praktisch ein Verkauf des Unternehmens selbst – 100.000 € - Weiterführung genehmigtes Expansionsprojekt, Wartelisten, Marketing, Kontakte für den reibungslosen Ablauf der Tätigkeit, Übermittlung von Dokumenten und 6 Monate technische und verwaltungstechnische Unterstützung – 50.000 € <p>Gesamtsumme: 730.000 Euro (Preis der noch nicht verhandelt wurde)</p> <p>Laut unseren Erwartungen und so wie es auch üblich ist, können wir noch verhandeln. Wir erwarten, dass der Besitzer sich mit uns anfangs nächster Woche treffen wird, aber wir glauben, dass wir zwischen 5% und 10% verhandeln werden. Erwartungen bei 650.000 – 680.000 €</p>
<p>15. <u>Schätzungen für die nächsten zehn Jahre/ Abschreibungen</u></p>	<p>Ausgehend von einem Gewinn von 54.497 Lei im letzten Jahr (2024), einem durchschnittlichen Einkommen von 3.936 Lei/Person/Monat (787 Euro) und einer Kreditrückzahlung von ca. 50.000 Euro würde dies bedeuten, dass im pessimistischsten Fall nach maximal 9–10 Jahren der Betrag von 730.000 Lei amortisiert wäre (weil es seit 2026 keine 30.000 pro Jahr Kreditrückzahlungen mehr gibt).</p> <p>Wie zu sehen ist, haben wir hier eine Annäherung an die Einkommenssicherung bevorzugt und stattdessen die Anzahl der Amortisierungsjahre auf 9–10 Jahre reduziert, obwohl diese laut Berechnung tatsächlich bei etwa 8 Jahren liegen würde.</p>

	<p>Berücksichtigt man, dass der durchschnittliche Preis pro Person derzeit 4.750 Lei/ Person/ Monat (950 Euro) beträgt, das Personal umfassend geschult ist, das Altersheim komplett renoviert ist und seit 2026 es keine Kreditrückzahlung mehr gibt, sind wir der Meinung, dass die Amortisierung sogar in weniger als 8 Jahren möglich ist.</p> <p>a. Die geschätzten Einnahmen seit 2025 betragen: 950 Euro/ Person/ Monat * 24 Personen * 12 Monate = 273.000 Euro/ Jahr.</p> <p>b. Die geschätzten Kosten, unter Berücksichtigung der bisherigen Entwicklung ohne Darlehensrückzahlung, liegen bei etwa 160.000 Euro/ Jahr (Reine Kosten denn nach 2025 haben wir keine Kreditrückzahlungen mehr).</p> <p>c. Selbst bei einem Kostenanstieg von 10 % und einem Einnahmerückgang von 10 % ergibt sich ein Gewinn von mindestens 65.000 Euro pro Jahr, laut geschätzten Berechnungen, das heisst:</p> <p>Nehmen wir eine pessimistische Situation an:</p> <p>273.000 Euro/ Jahr – 10% = 245.700 Euro – Einnahmen 160.000 Euro/ Jahr + 10% = 176.000 Euro/ Jahr Kosten Profit: 69.700 Euro/ Jahr.</p> <p>Hier haben wir aber alle Werte minimalisiert, ohne die anderen 4 – 6 zusätzliche Plätze, die sich im vollen Autorisierungsprozess befinden, in Betracht zu nehmen.</p> <p>Aus diesen Gründen, in Kombination mit der Marktentwicklung und ohne Berücksichtigung weiterer Kostensenkungsmaßnahmen, sind wir davon überzeugt, dass die Übernahme dieser Anstalt vorteilhaft ist.</p>
--	--

<p>16. <u>Schlussätze</u></p>	<p>Da unser Verein „Stern der Hoffnung Rumänien“, der seit 2013 kontinuierlich besteht, ein sehr intensives soziales Engagement pflegt und auf lokaler, regionaler und nationaler Ebene Anerkennung findet, eine gesunde Entwicklung anstrebt, die die Unterstützung von Kindern auch in Zukunft sicherstellt, glauben wir, dass ein solches Projekt die finanziellen Sorgen des Vereins langfristig ausgleichen wird und die Entwicklung unseres Engagements von rein ehrenamtlicher Tätigkeit zu einer dauerhaften, kontinuierlichen und vertraglich festgelegten Verantwortung durch die Möglichkeit, uns ein/zwei Mitarbeiter zuzuweisen, gewährleisten würde.</p> <p>Die Zuverlässigkeit unseres Projekts ist eine Stärke, an der wir stets gearbeitet haben, und unsere Vereinsführung bemüht sich, ihre Stabilisierung und Entwicklung mittel- und langfristig zu behalten. Aus diesem Grund bitten wir Sie, dieses Projekt zu analysieren und danken Ihnen gleichzeitig für die Zeit, die Sie uns gewidmet haben, für die Unterstützung, die Sie uns einst angeboten haben. Wir freuen uns, dass es uns im Laufe der Jahre gelungen ist, diese Arbeit, in die Sie uns vertraut haben, auch nach Ablauf der Betreuungszeit fortzusetzen.</p> <p>Dieses Projekt, das die Zusammenarbeit zwischen den Generationen fördert, zeigt wie sehr wir uns um Kinder und ältere Menschen kümmern und dass wir im Rahmen unserer Möglichkeiten dazu beitragen wollen, eine bessere Zukunft zu gestalten, besonders in dem, was unsere europäische Gesellschaft betrachtet.</p>
-------------------------------	--

Für Fragen und Klärungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung unter folgenden Kontakte:

E-mail: sternderhoffnung@yahoo.com

Tel: 0040 761640787

Dieses Projekt wurde von folgenden Personen konzipiert und durchgeführt:

1. Pfarrer Joseph Scharf - Pfarrer Moosburg Österreich
2. Mag. Korom Angelica – Anwalt
3. Mag. Korom Arthur Bogdan – Dipl. Ing. Vorsitzender des Vereins Stern der Hoffnung Rumänien

Verein Stern der Hoffnung Rumanien

CUI: 31852932 ; Nr.: 87 / 29.05.2013

Adresse: Str. Viorelelor Nr.9, Buzias, Jud. Timis, Romania

Telefon: +40 761640787 oder +40 256413321; E-mail: sternderhoffnung@yahoo.com

Konto Lei: RO03RNCB0718135095430001 - Bank: BCR;

Konto Euro: RO73RNCB0718135095430002 (SWIFT: RNCB RO BU) - Bank: BCR

Anlage 1

Dieser Teil des Projekts, benannt als "Anlage 1", enthält die Genehmigungen und Zulassungen, die bestätigen, dass das Altersheim alle gesetzlichen Anforderungen seitens der Behörden erfüllt.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ
300226 Timișoara, Bd. Victor Babeș nr.18
Tel: 0256-272750, 0256-272751; Fax: 0256-272755
e-mail: director_sp@dsp-timis.ro



AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
În baza Referatului de evaluare

La cererea ASOCIAȚIEI GERRO cu sediul în BUZIAȘ, STR. PRIMĂVERII NR. 48/B, JUD. TIMIȘ înregistrată sub nr. 402/R/16.07.2010 în urma examinării documentației prezentate și a evaluării obiectivului CENTRU DE ÎNGRIJIRE PENTRU PERSOANE ÎN VÂRSTĂ – PENSIUNEA AMURGUL din LOC. BUZIAȘ, STR. PRIMĂVERII NR. 48/B, JUD. TIMIȘ, de către Dr. Viorica Dumitru și Dr. Silvia Culețariu care a întocmit Referatul de evaluare nr. 516 din 23.07.2010, a rezultat ca sunt îndeplinite prevederile reglementărilor sanitare în vigoare: Ord. MS 914/2006, Ord. MMPS 246/2006
În baza Legii nr. 95/2006 și a OMS 1030/2009,
se acordă:

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
Nr.402/R din 29.07.2010


pentru obiectivul: CENTRU DE ÎNGRIJIRE PENTRU PERSOANE ÎN VÂRSTĂ – PENSIUNEA AMURGUL situat LOC. BUZIAȘ, STR. PRIMĂVERII NR. 48/B, JUD. TIMIȘ, având ca obiect de activitate (cod): 8730 – Activități ale căminelor de bătrâni și ale căminelor pentru persoane aflate în incapacitatea de a se îngriji singure.
Structura funcțională: camere de cazare cu 2 paturi și grup sanitar – capacitate pentru 24 persoane; cameră pentru activități, sala de mese, bucătărie, cabinet medical, vestiar pentru personal cu grup sanitar, spații depozit lenjerie și materiale de curățenie, birou.

DIRECTOR COORDONATOR
D.S.P. TIMIȘ
Prof. Univ. Dr. Horia Verșeșan

DIRECTOR COORDONATOR ADJ
SĂNĂTATE PUBLICE ȘI PROGRAME
Dr. Dumitru Viorica

NOȚĂ
Titularul autorizației este obligat:
-să anunțe orice modificare în structura unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării;
-să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

1. Sanitärbetriebserlaubnis



**AUTORITATEA NAȚIONALĂ SANITARĂ VETERINARĂ
ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR**

D.S.V.S.A. TIMIȘ

DOCUMENT DE ÎNREGISTRARE SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR
PENTRU ACTIVITĂȚILE DIN UNITĂȚILE DE VÂNZARE CU AMĂNUNTUL
Nr.3046 din 29.06.2010

I. Pentru unitatea denumită: ASOCIAȚIA "GERRO" adresa unității: Buziaș, str.Primăverii, nr.48B, jud.Timiș, reprezentant legal al unității, HAȚEGAN MARIANA, Buziaș, str.Primăverii, nr.48B, sectorul -, codul poștal- județul Timiș, telefon 0743.414.459, e-mail -, pentru obiectivul CANTINA în care se desfășoară următoarele activități:

RECEPȚIA ȘI DEPOZITAREA MATERILOR PRIME DE ORIGINE ANIMALĂ ȘI NONANIMALĂ PROVENITE DIN UNITĂȚI AUTORIZATE ȘI SAU ÎNREGISTRATE SANITAR VETERINAR ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR, PREPARAREA DE MENURI ȘI SERVIREA MESEI CĂTRE CONSUMATORUL FINAL

II. Numărul vehiculelor utilizate în activitățile desfășurate: mai puțin de 5 X între 6 și 10¹, între 11 și 50¹, peste 50¹

III. Sursa de apă utilizată este: din rețeaua publică X, sursă proprie

IV. Perioada din timpul anului în care se desfășoară activitatea: TOATA PERIOADA ANULUI

V. Numărul persoanelor angajate în cadrul unității: 3

VI. Produsele care vor fi comercializate către alte unități cu vânzare cu amănuntul vor fi obținute în cantitate maximă de -/ săptămână

VII. Produsele vor fi comercializate către consumatorul final prin:

1. valorificare la locul de producere;
2. unități cu amănuntul în număr de -, cea mai depărită aflată la - km de locul de producere;
3. valorificare prin comandă pe internet -;
4. valorificare către unități de alimentație publică -;
5. livrare către unități de procesare autorizate sanitar veterinar, în număr de -;

VIII. Materiile prime provin din:

1. gospodării proprii, în număr de -, aflate în localitatea -;
2. unități înregistrate/autorizate sanitar veterinar -;
3. gospodăriile proprii și unități înregistrate/autorizate sanitar veterinar -

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii prezentului document strage, după caz, suspendarea sau interzicerea activității, precum și sancționarea contravențională sau penală, conform legislației în vigoare.
După eliberarea prezentului document, reprezentantul legal al unității trebuie să notifice direcția sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor emițente orice modificare a condițiilor din unitate intervenită ulterior.
Reprezentantul legal al unității: HAȚEGAN MARIANA

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Pompidiu Daniel Șmulea

D.S.V.S.A. TIMIȘ
Tel.0256.204.911; 0256/462377 ; fax: 0256.204911 , e-mail: dsvtimis@dsvtimis.rdstm.ro

2. Genehmigung der Gesundheits-, Veterinär- und Lebensmittelbehörde

Anexa nr. 8
la normele metodologice

ROMÂNIA
— MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
Inspectoratul pentru Situații de Urgență „BANAT” al Județului Timiș

AUTORIZAȚIE
de securitate la incendiu

nr. 835390 din 14.09. 20010

Ca urmare a cererii înregistrate la nr. 835390 din 14.09. 20010,
adresată de ASOCIAȚIA „GERRO”, cu domiciliul/sediul în
județul TIMIȘ municipiul/orașul/comuna BUZIAS sectorul/
satul — str. Primăverii nr. 48B bl. —
sc. — et. — ap. — codul poștal — tel. —
fax — e-mail —

În baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile
de organizare, funcționare și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006
privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii
Guvernului nr. 1839 /2006, se certifică realizarea măsurilor de prevenire și stingere a
incendiilor la Centru de îngrijire pentru persoane vârstnice
amplasat(ă) în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna BUZIAS sectorul/
satul — str. Primăverii nr. 48B bl. — sc. —
et. — ap. — cod poștal — telefon —, fax —

Prezenta autorizație își pierde valabilitatea în cazul în care construcția/amenajarea nu mai
corespunde condițiilor pentru care a fost autorizată.

Documentele, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație de
prevenire și stingere a incendiilor.

Autorizația este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare care au
stat la baza emiterii acesteia.

General de brigadă
Inspector-șef
Col. ȘTEFAN MIHA
ROMÂNIA
Ministerul Administrației și Internelor
Inspectoratul pentru Situații de Urgență „BANAT” al Județului Timiș

**3. Genehmigung der Aufsichtsbehörde
Für Notfallsituationen**

Seria TM nr. 0203

ROMÂNIA
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ TIMIȘ

CERTIFICAT CONSTATOR NR. 203

emis în temeiul art. 13 lit. c) din lege și art. 6 alin. (1) lit. b) din Legea pentru înființarea și orga-
nizarea Inspecției Muncii nr. 108/1999, republicată, eliberat în baza declarației pe propria
răspundere, înregistrată sub nr. 4643 din 18.06.2010.

Persoana juridică : **ASOCIAȚIA „GERRO”**

cu sediul în localitatea **BUZIAS, Str. PRIMĂVERII, Nr. 48 B, județ TIMIȘ**

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspun-
dere conform căreia societatea îndeplinește condițiile de funcționare specifice securității și să-
nătății în muncă pentru activitatea/activitățile declarate:

Nr. crt.	Denumirea activității	Cod CAEN	Adresa la care se desfășoară activitatea
1	Activități ale căminelor de bătrâni și ale căminelor pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure	8730	Loc. Buzias, Str. Primăverii, Nr. 48 B

Data eliberării:
Ziua 25 Luna 06 Anul 2010

Director coordonator,
Ec. Corescu Cornelia

**4. Bestätigungsnachweis des Ministeriums
für Arbeit, Familie und Sozialschutz**

Verein Stern der Hoffnung Rumanien

CUI: 31852932 ; Nr.: 87 / 29.05.2013
Adrese: Str. Viorelelor Nr.9, Buzias, Jud. Timis, Romania
Telefon: +40 761640787 oder +40 256413321; E-mail: sternderhoffnung@yahoo.com
Konto Lei: RO03RNCB0718135095430001 - Bank: BCR;
Konto Euro: RO73RNCB0718135095430002 (SWIFT: RNCB RO BU) - Bank: BCR

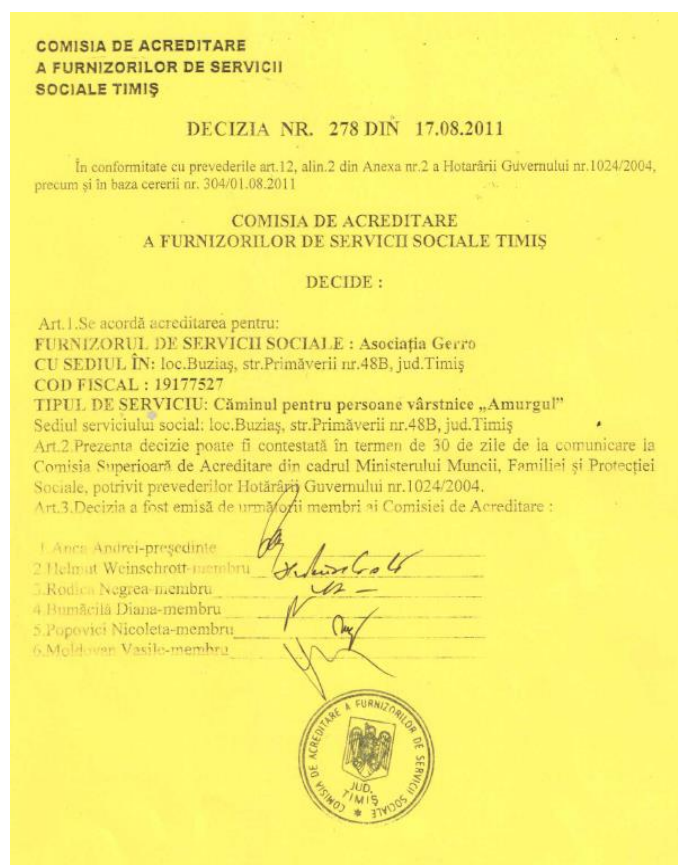


Stern der Hoffnung
Rumanien

„Der beste Weg, die
Zukunft vorauszusagen,
ist, sie zu gestalten“
Willy Brandt



5. Akkreditierungsurkunde des Ministerium
für Familie, Arbeit, Sozialschutz und
ältere Menschen



6. Genehmigung der Akkreditierungskommission
für Sozialdienstleister des Kreises Timis

Verein Stern der Hoffnung Rumanien

CUI: 31852932 ; Nr.: 87 / 29.05.2013

Adresse: Str. Viorelelor Nr.9, Buzias, Jud. Timis, Romania

Telefon: +40 761640787 oder +40 256413321; E-mail: sternderhoffnung@yahoo.com

Konto Lei: RO03RNCB0718135095430001 - Bank: BCR;

Konto Euro: RO73RNCB0718135095430002 (SWIFT: RNCB RO BU) - Bank: BCR

ROMÂNIA
MINISTERUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE

Seria LF Nr. 0011916

Serviciul social CĂMINUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE „PENSIUNEA AMURGUL” (COD SERVICIU SOCIAL 8730 CR-V-I)

al furnizorului ASOCIAȚIA GERRO

cu sediul/domiciliul în localitatea ORAȘUL BUZIAS
str. PRIMĂVERII, nr. 48.B, bloc, scara,
etaj, ap., județul/sectorul TIMIȘ

este acreditat în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prezentei licențe de funcționare, serviciul social este autorizat să funcționeze pe o perioadă de 5 ani, de la data ..11. / ..04. / 2023.. la data ..10. / ..04. / ..2028..

Ministrul muncii și solidarității sociale

Data eliberării:
Anul ..2023.. luna ..03.. ziua ..06..

7. Betriebsgenehmigung des Ministeriums für Arbeit und soziale Solidarität.

Verein Stern der Hoffnung Rumanien

CUI: 31852932 ; Nr.: 87 / 29.05.2013
Adrese: Str. Viorelelor Nr.9, Buzias, Jud. Timis, Romania
Telefon: +40 761640787 oder +40 256413321; E-mail: sternderhoffnung@yahoo.com
Konto Lei: RO03RNCB0718135095430001 - Bank: BCR;
Konto Euro: RO73RNCB0718135095430002 (SWIFT: RNCB RO BU) - Bank: BCR